

Caisse d'Epargne Rhone Alpes

Service Immobilier Sécurité :

TOUR INCITY

116 Cours LAFAYETTE - 690063 LYON

**BETHA - Bureau d'Etudes THERMIQUES et AÉRAULIQUES**

57 rue Massena - 69006 LYON

Tel : 04.78.24.03.66

E-mail : c.colin@be-betha.com

**FICHE D'AUDIT DES INSTALLATIONS CVC EXISTANTES ET PRECONISATIONS**

Agence :

ST JEAN DE BOURNAY

Adresse : 17, rue des Terreaux

38440 ST-JEAN-DE-BOURNAY

CERA_30437**Principe de base de l'installation existante :****CHAUFFAGE / CLIMATISATION**

1 groupe DRV-2 tubes type "tour" traite l'ensemble de l'agence.

Le groupe est installé dans le local CLIM en fond d'agence - ce local est accessible depuis l'extérieur.

DAIKIN - RXYQ10P7W1B**2008****TERMINAUX**

Les terminaux sont de type cassette 600x600 dans les bureaux et le local détente.

Elles sont pilotées par des télécommandes filaires déportées à l'entrée des bureaux.

L'ELS et l'accueil sont traités par 2 unités gainable en plafond. Des diffuseurs circulaires assurent le soufflage, et une grille porte filtre 600x600, la reprise. TCD déportées derrière le plot d'accueil.

Cette zone est actuellement en plafond type placo. L'accès aux équipements se fait donc par des trappes de visite.



ETS / BAIE INFO

Les locaux ETS et baie info sont traités par un groupe bi-split installé dans le local CLIM.

1 unité type mural traite le local baie info et 1 unité gainable le local ETS. Elle est installée dans le plénum de l'accueil.

Des diffuseurs circulaires intégrés au blidage assurent le soufflage et la reprise dans le volume de l'ETS.

GE : **Bi-split - DAIKIN - 4MKS75F2V1B**

UI Baie info : **Mural - DAIKIN - FTXB20C2V1B**

UI ETS : **Gainable - DAIKIN - FBQ50B8V1**

**VENTILATION**

C'est une installation dite SIMPLE-FLUX.

L'extracteur est installé au plafond du LT CLIM.

Marque : ... ? - Type : ... ?

2008 ?

Des bouches d'extraction auto-réglables sont distribuées dans tous les locaux, exceptés les locaux donnant sur la façade extérieure dont les baies intègrent des entrées d'air.

**RELANCE CHAUFFAGE**

Un système de relance chauffage par convecteurs électriques est en place.

ELECTRICITE

Les équipements électriques CVC sont intégrés à l'armoire TGBT.

Remarques et constats sur l'installation existante :**CHAUFFAGE / CLIMATISATION**

Le groupe DRV a 15 années de fonctionnement mais ne présente pas de stigmates visuels.

L'âge avancé du groupe nous oriente vers un remplacement.

A noter : problème de programmation du groupe - il tournait lors de notre passage un Lundi.

TERMINAUX

Les terminaux sont dans leur jus, correspondant à un fonctionnement de plus de 15 ANS : façades jaunissantes et traces noires au plafond.

Ils sont "d'ancienne génération" - cassettes avec des facades à débordement sur les plaques de plafond adjacentes.



ETS / BAIE INFO

Le fonctionnement associé de l'ETS + BAIE INFO sur un BI-SPLIT ne correspond pas au standard mis en place depuis plusieurs années sur les agences CERA.

L'unité qui traite la BAIE INFO fonctionne en chaud en hiver si personne ne pense à l'arrêter.

On observe également un grand manque d'entretien sur cet équipement. Une épaisse couche de poussière obture les ailettes de l'échangeur.



VENTILATION

La ventilation simple flux ne correspond plus aux objectifs à atteindre en rapport avec les préconisations des AUDITS ENERGETIQUES.

Il est donc vivement conseillé de basculer sur un système double-flux.

Preconisations :

DEPOSE :

Dépose de l'ensemble de l'installation existante, soit :

- groupe VRV + gaine de refoulement + liaisons frigo. + terminaux
- le système bi-split + liaisons frigo. + terminaux
- les réseaux de ventilation + extracteur VMC
- l'ensemble des composants électriques + les alimentations

CHUAFFAGE/CLIMATISATION :

Mise en place d'un groupe VRV type double hélicoïde frontal + liaisons frigo.
Unité extérieure installée dans le local CLIM face à la grille.

Pré-sélection groupe VRV :

| |
|---|
| mitsubishi - compact bi-ventilateur - pumy-p200 ykm2 |
|---|

TERMINAUX

Changement de tous les terminaux associés à des télécommandes filaires :

- 7 cassettes 600X600 dans ELS / ACCUEIL / BUREAUX 1 à 4 / TISANERIE
--> passage de la zone ELS / ACCUEIL en plafond type 600x600
- 1 unité gainable pour ETS déportée dans la plénum de l'accueil.
Les diffuseurs existants seront récupérés

Pré-sélection terminaux :

| |
|---|
| Cassette 4 voies - mitsubishi - plfy-p vfm-e |
|---|

| |
|---|
| Unité gainable - mitsubishi - pefy-m vma-a |
|---|

LOCAL BAIE INFO

Mise en place d'un système monosplit dédié - Unité extérieure installée dans le local CLIM.

Unité extérieure suspendue à la dalle du local CLIM au dessus du groupe VRV.

--> la hauteur de la grille sera relevée au niveau de la porte d'accès du local - sciage à prévoir (LOT GO)

Pour faciliter la maintenance sur la face avant des groupes, la grille devra être amovible - à poser sur charnières (LOT MET)

Pré-sélection groupe monosplit :

| |
|---|
| mitsubishi - mural compact - muz-ap20vg + ui |
|---|

RELANCE CHAUFFAGE (VIA CONVECTEUR ELEC.)

Remplacement en lieu et place des convecteurs électriques. Les alimentations électriques pourront être conservées.

Pré-sélection convecteur de relance :

| |
|---------------------------------|
| MULLER INTUITIV - NOVIUM |
|---------------------------------|

CTA DF

Mise en place d'un système double-flux

Centrale installé dans le local CLIM.

Pré-sélection groupe monosplit :

| |
|--|
| SYSTEMAIR - VTC 500 - Qv = 370 m³/h |
|--|

Prise d'air en vrac dans le local CLIM.

Rejet au dessus de la porte SAS convoyeur.

Apport d'AN de 45 m³/h par bureau (Bouche AERYs + MR)

Bouches d'extraction auto-réglables dans les pièces borgnes et locaux humides

TISANERIE :

Effectif prise en compte : 5 collaborateurs --> à confirmer pour l'étude

Soufflage / reprise par bouches plafonniers - Qv = 125 m³/h (5 x 25m³/h)

ELECTRICITE

Remplacement à neuf du disj. en tête + câble d'alimentation pour le groupe DRV

Remplacement à neuf du disj. en tête + câble d'alimentation pour le groupe monosplit

Remplacement à neuf du disj. en tête + câble d'alimentation pour la CTA

Remplacement à neuf des disj. en tête terminaux --> les alimentations pourront être récupérées

Remplacement à neuf des disj. en tête convecteurs elec. --> les alimentations pourront être récupérées

Reconduire l'horloge bi-canaux pour programmation fct groupe / relance.

Le bus inter terminaux sera refait à neuf.

| |
|--------------------------------|
| ESTIMATION DU LOT CVC : |
|--------------------------------|

| |
|---------------------------|
| 55 000/57 000 € HT |
|---------------------------|

| |
|---------------------------------|
| HORS TRAVAUX CO-LATERAUX |
|---------------------------------|